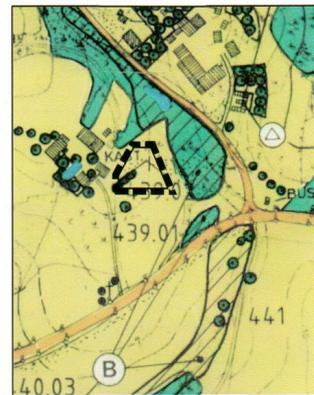


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Schwarzach



Legende

-  Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Bäume und Sträucher (-orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen, Eingrünung von Baugebieten, Strassenbegleitgrün, gewässerbegleitender Gehölzsaum (Bestand))

Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 24



Legende

-  Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Bäume und Sträucher (-orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen, Eingrünung von Baugebieten, Strassenbegleitgrün, gewässerbegleitender Gehölzsaum (Bestand))
-  Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

VERFAHREN

1. Der Markt Schwarzach hat in der Sitzung vom 15.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 15.11.2023 hat in der Zeit vom 29.12.2023 bis 02.02.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 15.11.2023 hat in der Zeit vom 15.12.2023 bis 02.02.2024 stattgefunden.
4. Zum Entwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 06.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.05.2024 bis 04.07.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 06.03.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2024 bis 08.07.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Schwarzach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.07.2024 das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 24 in der Fassung vom 24.07.2024 festgestellt.

Schwarzach, den 25.07.2024



Georg Eder

Georg Eder jun., 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Straubing-Bogen hat das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 24 mit Bescheid vom 02.10.2024, Az. BP-2024-103 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den 02.10.2024

(Siegel)



Sebastian Kuhn
Regierungsrat

8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 24 wurde am 24. Okt. 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 24 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden des Marktes zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 24 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplandeckblatts Nr. 24 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schwarzach, den 24. OKT. 2024



Georg Eder

Georg Eder jun., 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 24 „SO Photovoltaik Staudach“



Markt: Schwarzach
Landkreis: Straubing-Bogen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung

24.07.2024



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

S. Kuhn
Projektleitung: Sebastian Kuhn



1 : 5.000

Photovoltaik_Staudach

Datei: 1.1_FNP-5000_Photovoltaik_Staudach

L2306071