

Deckblatt Nr. 56 (siehe MBR-Beschluss vom 15.05.2004)  
zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
Stockach III  
Gemeinde Schwarzach  
Vereinfachte Änderung nach § 13 BauOB

  
Fabian Kilger  
Leiter der Bauverwaltung

Die bebauungsrechtlichen Festsetzungen des o.a. Bebauungsplanes,  
ausgefertigt am 28.12.1984 werden geändert:

### Änderung:

Bei Parzelle 35 werden folgende Änderungen durchgeführt: (siehe auch  
Lageplan M: 1:1000 u. 1:200)

- Änderung der Baugrenzen
- Änderung der Firstrichtung
- Änderung des Standortes der Garage
- Änderung GRZ u. GFZ auf 0.35 u. 0.50

### Begründung:

Auf dem Grundstück Parzelle 35 soll ein Doppelhaus errichtet werden.  
Um eine sinnvolle Aufteilung des Grundstückes zu erzielen sind o.g.  
Änderungen notwendig.

z.B. Ausrichtung der Terrassenseiten in Richtung Süden (Drehen des  
Firstes u. somit zugleich Veränderungen der Baugrenzen erforderlich)

In diesem Zusammenhang ist auch eine Standortverschiebung der Garage,  
bzw. Garagen nötig, um jeder Doppelhaushälfte eine Garage zuteilen  
zu können.

Durch die Bebauung des Grundstückes mit 2 Garagen erhöht sich der  
der Anteil der bebauten Fläche, was eine höhere GRZ u. GFZ erfordert.

### Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat Schwarzach hat mit Beschluss vom 12.07.2000  
diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3  
BayBO als Satzung beschlossen.

Schwarzach, 14.07.2000

Gemeinde Schwarzach

  
Löw, 1. Bürgermeister




### Inkrafttreten:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 14.07.2000  
ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß  
§ 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Schwarzach, 14.07.2000

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach

I.A.   
Reichardt, Geschäftsstellenleiter  
Deckblatt Nr. 5, Stockach III



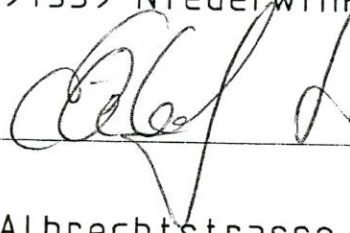
# Lageplan

ZUM

Neubau eines Doppelhauses  
mit Garagen

BAUHERR:

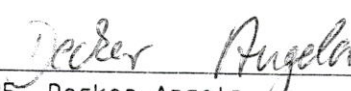
Edenhofer Sylvia  
Mittlere Weinberg Str. 3  
94559 Niederwinkling

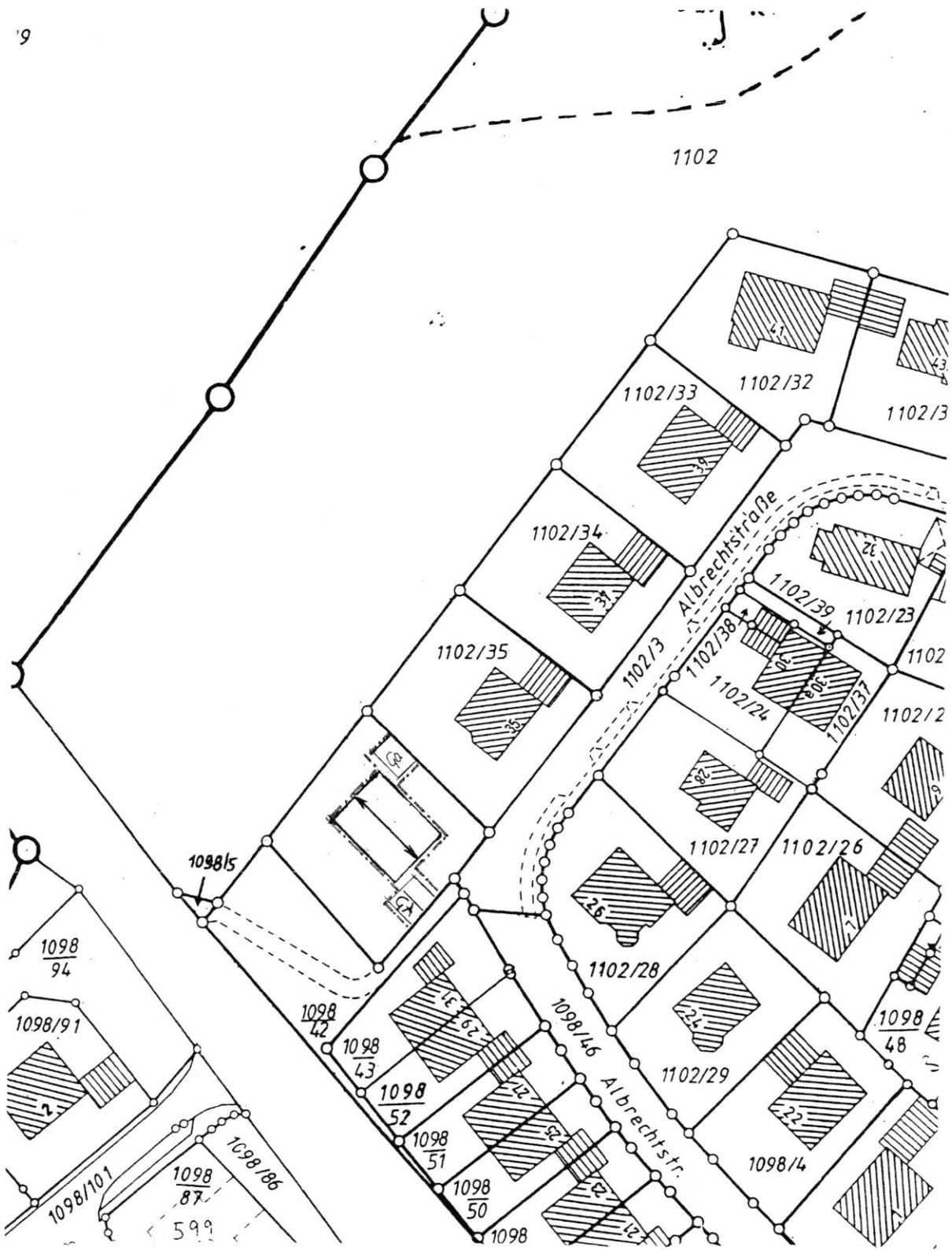


BAUORT:

Albrechtstrasse  
94374 Schwarzach  
Fl.Nr. 1102/36

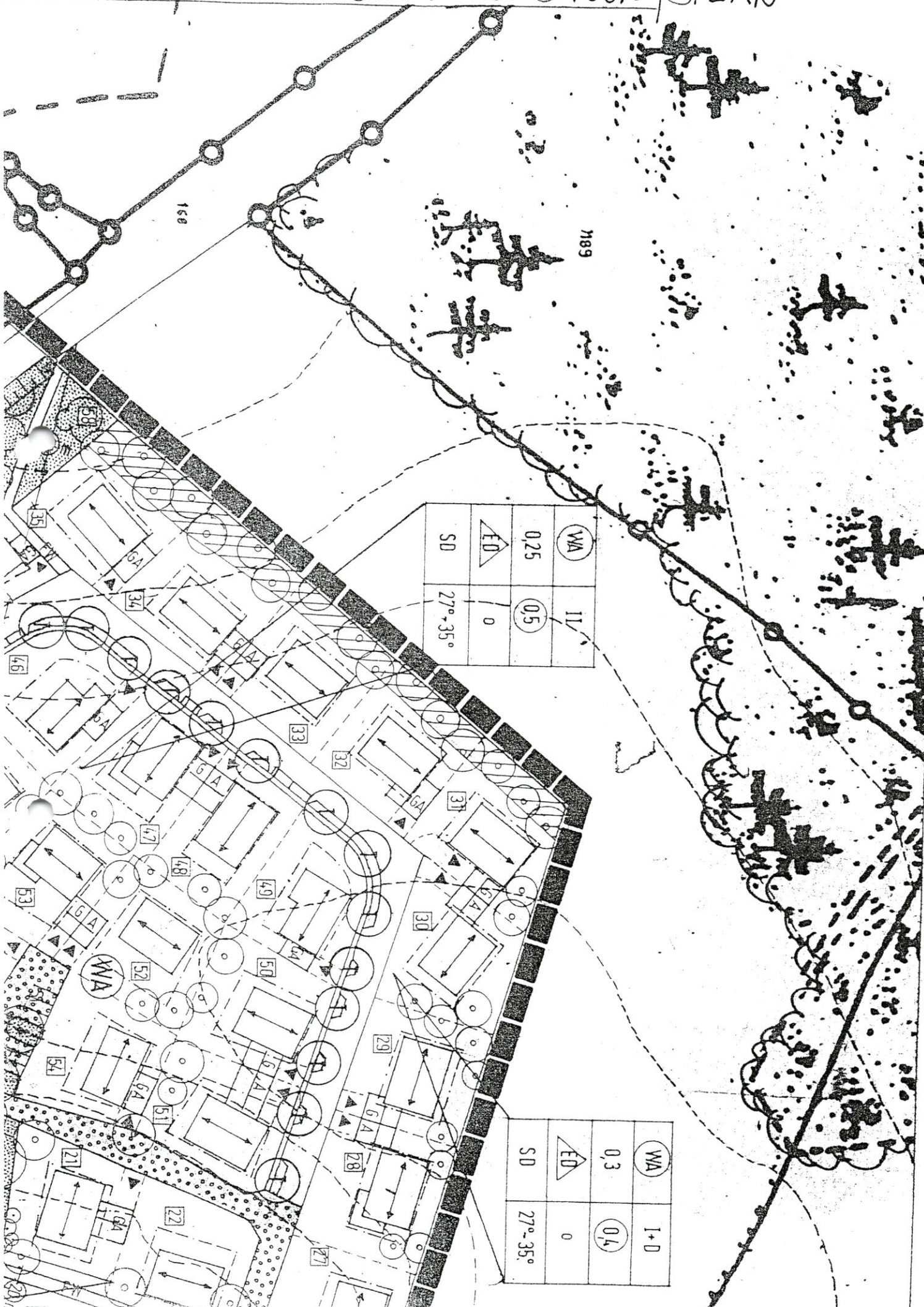
ANGRENZER:

  
Fl.Nr. 1102/35, Decker Angela



LAGEPLAN - ÄNDERUNG  
M: 1: 1000

# BEST. BEBAUUNGSPLAN



MA	0.25	IL	0.5
FD			0
SD			27°-35°

MA	0.3	IL	1.0
FD			0
SD			27°-35°

LAGEPLAN

M: 1:200

