



GELTUNGSBEREICH  
DECKBLATT NR. 1

### ZEICHENERKLÄRUNG UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO (Stand 1990 / 2013))

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>SO</b>    | I; II             |
| frei wählbar | I (E)<br>II (E+1) |
| E            |                   |

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| <b>WA</b>    | II                               |
| frei wählbar | II (E+D)<br>II (E+1)<br>II (U+1) |
| E<br>DH      |                                  |

|           |          |
|-----------|----------|
| GRZ       | GFZ      |
| max. 0,35 | max. 0,6 |

|           |          |
|-----------|----------|
| GRZ       | GFZ      |
| max. 0,35 | max. 0,6 |

MARKT SCHWARZACH - LANDKREIS STRAUBING-BOGEN - REG.BEZIRK NIEDERBAYERN



## BEBAUUNGSPLAN "LINDFORST KREUZSTRASSE" mit GRÜNORDNUNGSPLAN DECKBLATT 1

BEBAUUNGSPLAN  
M = 1 / 1000

**Präambel**  
Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayVO erlässt der Marktrat des Marktes Schwarzach folgende

**SATZUNG**

§ 1  
Das Deckblatt 1 "KREUZSTRASSE" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wird hiermit als Satzung beschlossen.

§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich  
Für den räumlichen Geltungsbereich des Deckblattes mit integriertem Grünordnungsplan ist der Lageplan vom \_\_\_\_\_ maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 3  
Inhalt  
Der Inhalt des Deckblattes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_

§ 4  
In-Kraft-Treten  
Dieses Deckblatt tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Markt Schwarzach: \_\_\_\_\_  
Edbauer (Erster Bürgermeister) (Siegel)

ARCHITEKTURATELIER WIMSCHNEIDER  
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT  
MICHAEL WIMSCHNEIDER

AM PARK 2 94374 SCHWARZACH  
TEL.: +49 (0) 9962 2000 420  
EMAIL: info@architekt-wimschneider.de

BEARBEITUNG:

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT  
MICHAEL WIMSCHNEIDER

SCHWARZACH, den 15.02.2024