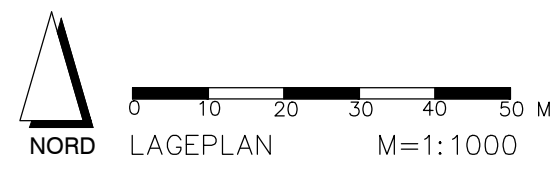
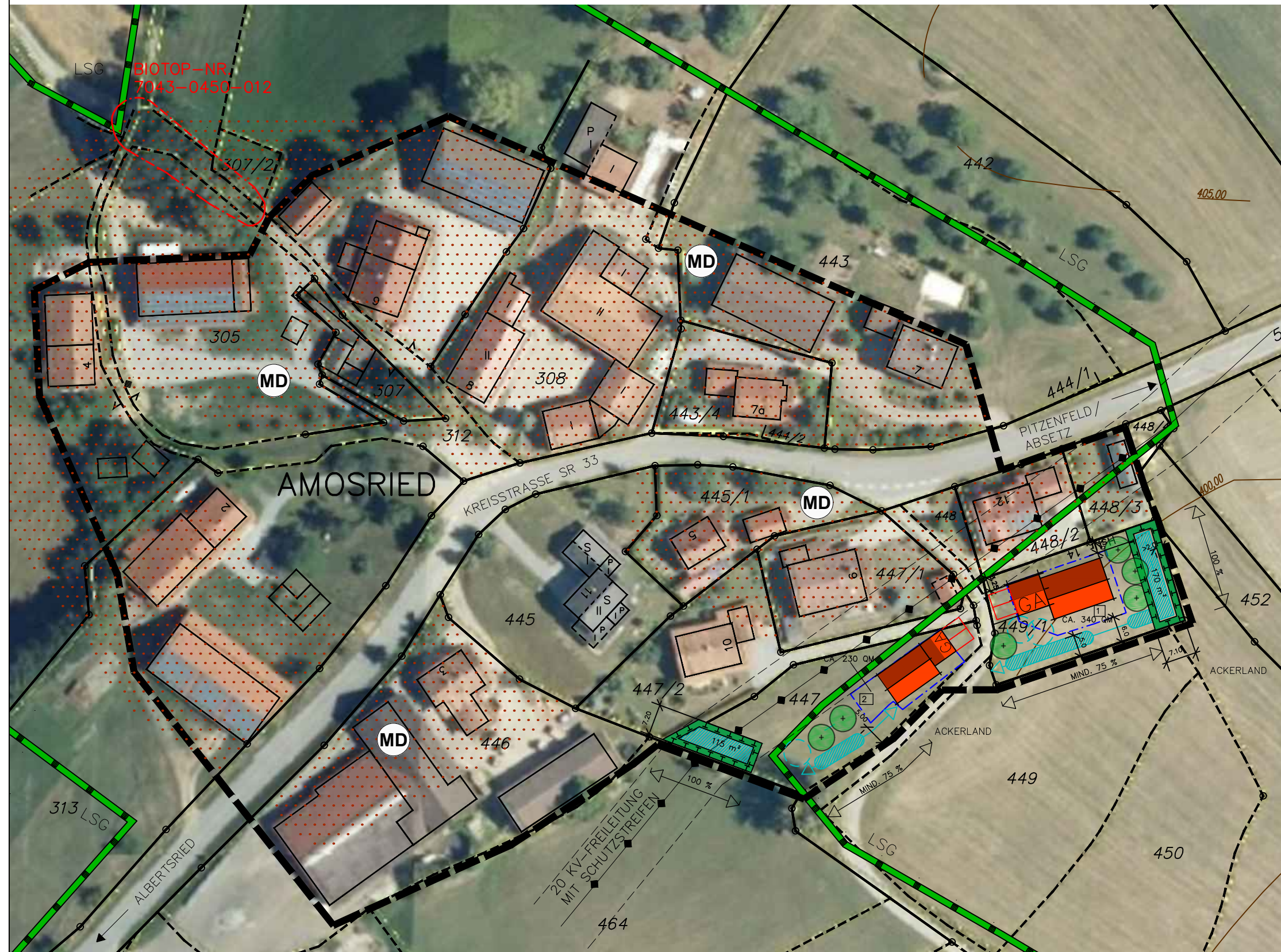
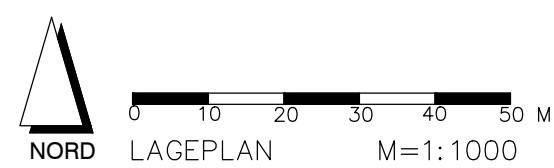
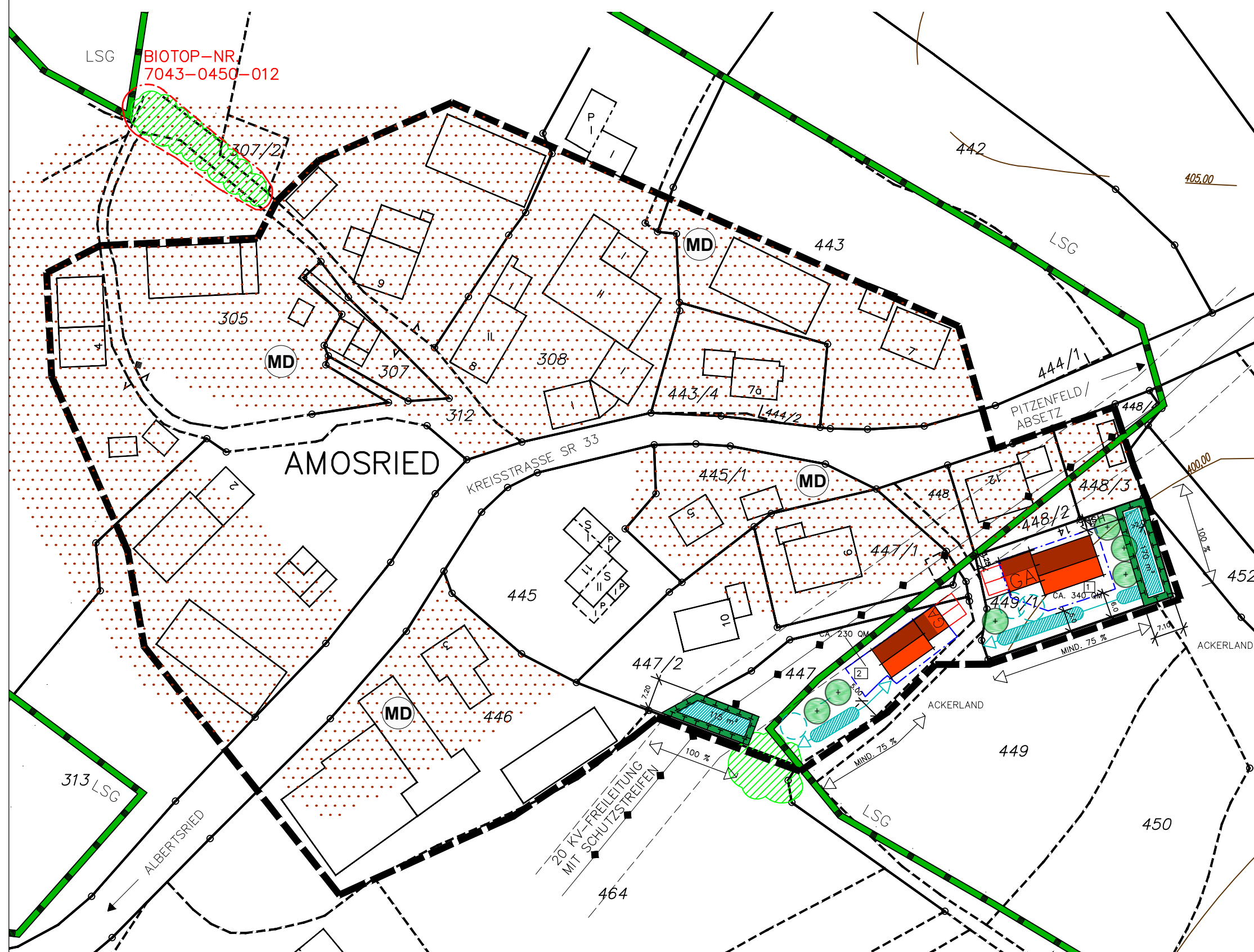


ORTSABGRENZUNGS- MIT EINBEZIEHUNGSSATZUNG "AMOSRIED"

- MIT LUFTBILD-



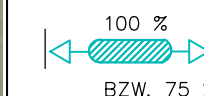
ORTSABGRENZUNGS- MIT EINBEZIEHUNGSSATZUNG "AMOSRIED"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZEN § 23 BAUNVO



HECKENPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUS AUTOCHTONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET BAYERISCHER/OBERPFÄLZER WALD) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT, PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M

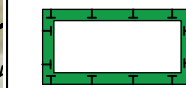
- AUF 100 % DER LÄNGE DER BEIDEN AUSGLEICHSFLÄCHEN
- AUF MINDESTENS 75% DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN BEIDER PARZELLEN



ANPFLANZEN VON HOCHSTÄMMIGEN LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG,



GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 28.770 QM)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
= AUSGLEICHSFLÄCHE AUF DER FL. NR. 449/1 (PARZELLE 1 MIT 170 QM GROSSER TEILFLÄCHE AM OSTRAND) UND AUF DER FL.NR. 447 (PARZELLE 2 MIT 115 QM GROSSER TEILFLÄCHE AM WESTRAND):

KOMPENSATIONSMASSNAHMEN:

- GEHÖLZPFLANZUNGEN
REALE FLÄCHENGRÖSSE: 285 QM, ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,0
GESAMTKOMPENSATION: 285 QM



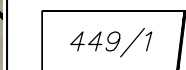
- EINZELBAUMPFLANZUNGEN (6 STÜCK), OHNE STANDORTFESTLEGUNG

GENAUE FESTSETZUNGEN DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT!

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN



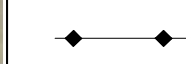
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "BAYERISCHER WALD"



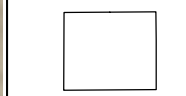
GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



GEHÖLZBESTAND



20 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN (2 x 8 M)
HIER KEINE HEISTER- ODER BAUMPFLANZUNG ZULÄSSIG!



GEBÄUDEBESTAND



DORFGEBIET LAUT FNP UND LP



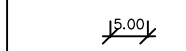
HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN LAUT BAYERN ATLAS



MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE, GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE



AMTLICH KARTIERTER BIOTOP MIT NUMMER



MASSANGABEN



Nr. 2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss v. 24.07.2019	JULI 2019	ES/HO
Nr. 1	Planungsstand Mai 2019	MAI 2019	ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.
	Aufstellungsbeschluss vom 11.04.2018		

VORHABEN:	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
ORTSABGRENZUNGS- MIT EINBEZIEHUNGSSATZUNG "AMOSRIED"	1.0
GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 1 und 3 BAUGB	MASS-STAB:
	1:1000
ZEICHNUNG:	DATUM NAME
LAGEPLAN M=1:1000	ENTW.: APR '19 ES/HO
	GEZ.: APR '19 ES/HO
	GEPR.: APR '19 ESKA
	PLAN-GR.: 506,5x594 CM
	PROJ.-NR.: 19-16

AUSGEFERTIGT:	PLANUNG:
SCHWARZACH, DEN	dipl.-Ing. gerald eska
GEORG EDBAUER	landschaftsarchitekt
ERSTER BÜRGERMEISTER	TEL. 09422 804-50, FAX 8054-51
	ELSA-BRANDSTR.-STR. 3, 327 BOGEN
	info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de