

X

# BEBAUUNGSPLAN ZIEGELFELD

## GEMEINBEDARFSANLAGEN AM ORTSKERN

### DECKBLATT NR. 17

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH 13 BauGB

Gemeinde: Schwarzach  
Verwaltungsgemeinschaft: Schwarzach  
Landkreis Straubing: Straubing-Bogen  
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Zustimmung: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu:

Blumberger Dieter

Leudsbayer Max

Lehner Konrad

Manfred Lemmer

ANTRAGSTELLER:

Christian Feldner

2. Satzung: Die Marktgemeinde Schwarzach hat mit Beschluß vom 26.05.93 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Schwarzach, den 27.05.93

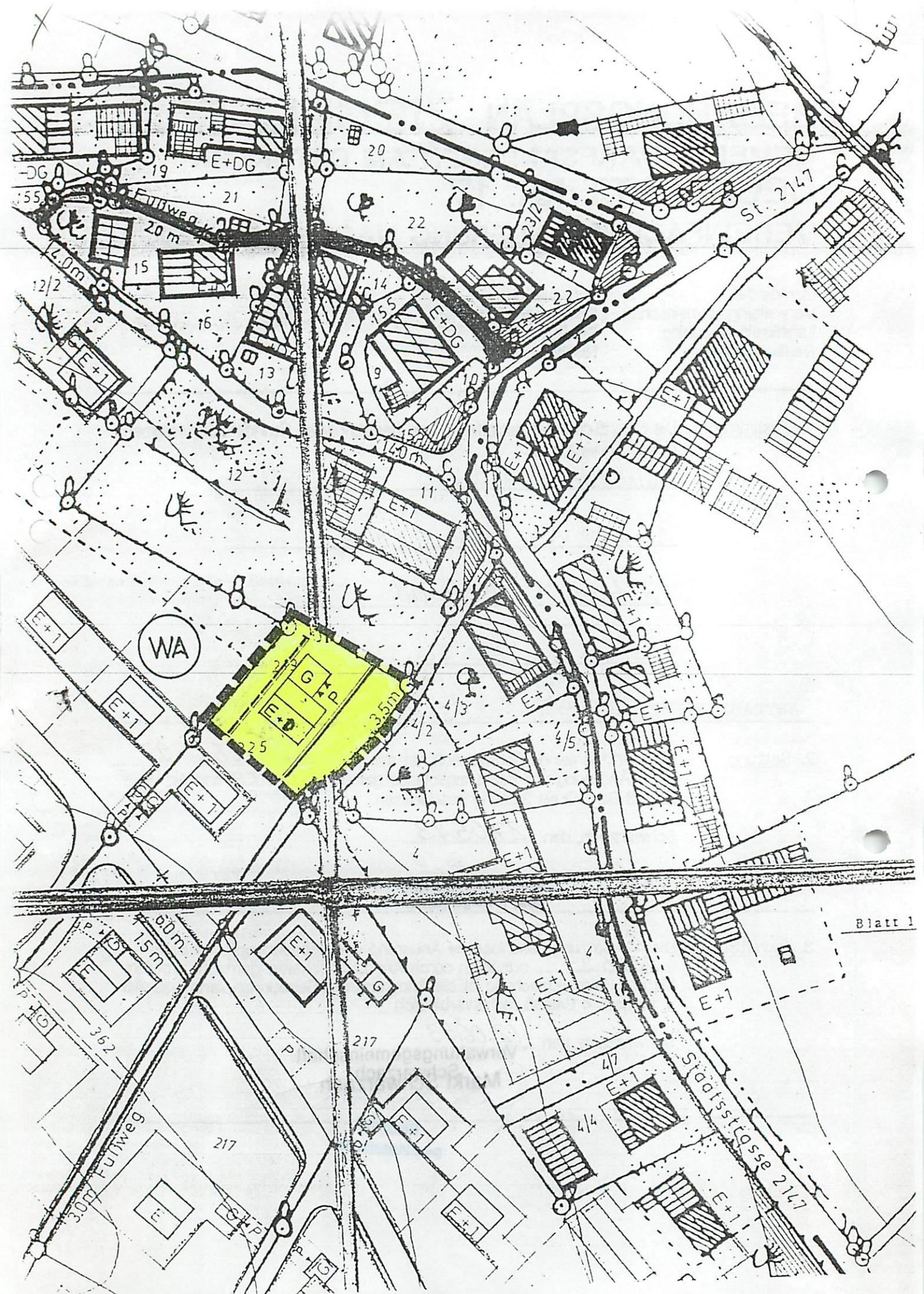
Bürgermeister Lo  
Markt Schwarzach  
Löw, 1. Bürgermeister

3. Inkrafttreten: Die Als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 02.06.93 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Schwarzach, den 02.06.93  
Verwaltungsgemeinschaft

Schwarzach  
Markt Schwarzach

Reichardt  
Geschäftsstellenleiter



A N T R A G

zum Deckblatt Nr. 17 des Bebauungsplanes Ziegelfeld

1, Abweichung von den Festsetzungen des gültigen

Bebauungsplanes

- zu Ziff. 1,53      Traufhöhe von 2,50 auf 2,75 m
- zu Ziff. 1,55      Planliche Festsetzung Ziff. 2,36
- a, Dachform: Satteldach 25° - 32°
- b, Dachgauben: zulässig
- c, Kniestock: bis 1,20 m zulässig
- d, Ortgang: mind. 15 cm, höchstens 1,00 Überstand
- e, Traufhöhe: nicht über 4,00 m über gewachsenen Boden

2, Begründung

- a, Das gepl. Wohnhaus liegt außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- b, Teilung des Grundstückes mit einer Gesamtfläche von ca. 1700 qm auf zwei Parz. mit jeweils ca. 850 qm

Gaißing, 17.03.1993

**WILH. FELDMANN**  
BAUUNTERNEHMEN  
Gaißing 28  
8445 Schwarzach  
Telefon 09962/742    Telefax 1953

X

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE BAULICHEN FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG DER BEANTRAGTEN  
ÄNDERUNG



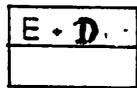
VORDERE BAUGRENZE



HINTERE BAUGRENZE



GRUNDSTÜCKSGRENZE



ZULÄSSIG Erdgeschoß + Dachgeschoßausbau  
ALS HÖCHSTGRENZE