

MARKT SCHWARZACH

BEBAUUNGSPLAN „DEGENBERGER STRASSE“

Deckblatt Nr. 1

PLANUNGSANLASS/PLANUNGSZIEL

Der Rat des Marktes Schwarzach hat in seiner Sitzung am 09.08.2000 beschlossen, das Baugebiet „Degenberger Straße“ im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 915 so zu erweitern, dass ein zusätzliches Wohngebäude errichtet werden kann.

Die Baugrenzen werden in diesem Bereich durch das Deckblatt Nr. 1 neu definiert. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten auch für das Deckblatt.

Die Abgrenzung des bisherigen Deckblattes zum Flächennutzungsplan wird durch o.g. Bebauungsplanänderung geringfügig überschritten. Der Flächennutzungsplan wird bei seiner nächsten Aktualisierung in diesem Bereich angepasst.

NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSREGELUNG

Die Checkliste zur vereinfachten Vorgehensweise kann durchgängig positiv beantwortet werden. Zusätzliche Kompensationsmaßnahmen sind für die geringfügige Baugebietserweiterung nicht erforderlich.

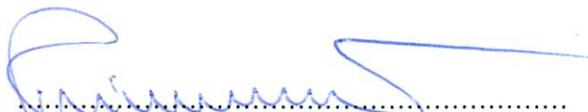
1. Änderungsbeschluss:

Der Markt Schwarzach hat in der Sitzung vom 09.08.2000 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Schwarzach, 21.12.2000

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach




.....
Reichhardt, Geschäftsstellenleiter

2. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauBG:

Die Bürgerbeteiligung wurde in der Zeit vom 30.08.2000 bis 04.09.2000 durchgeführt.

Schwarzach, 21.12.2000

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach




.....
Reichhardt, Geschäftsstellenleiter

3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 25.10.2000 wurde mit Begründung in der Zeit vom 08.11.2000 bis 11.12.2000 öffentlich ausgelegt.

Schwarzach, 21.12.2000

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach




.....
Reichhardt, Geschäftsstellenleiter

4. Beschluss über das Deckblatt Nr. 1 nach § 10 Abs. 1 BauGB:

Der Markt Schwarzach beschließt das Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 20.12.2000 als Satzung.

Schwarzach, 21.12.2000.....

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach



.....
Löw, 1. Bürgermeister



5. Ausfertigung

Das Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 20.12.2000 wird hiermit ausgefertigt.

Schwarzach, 21.12.2000.....

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach



.....
Löw, 1. Bürgermeister



6. Inkrafttreten des Deckblattes Nr. 1 nach § 10 Abs. 3 BauGB:

Der Beschluss des Deckblattes durch die Marktgemeinde wurde am 21.12.2000.. örtsüblich bekanntgegeben.

Schwarzach, 21.12.2000.....

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach



.....
Reichhardt, Geschäftsstellenleiter

