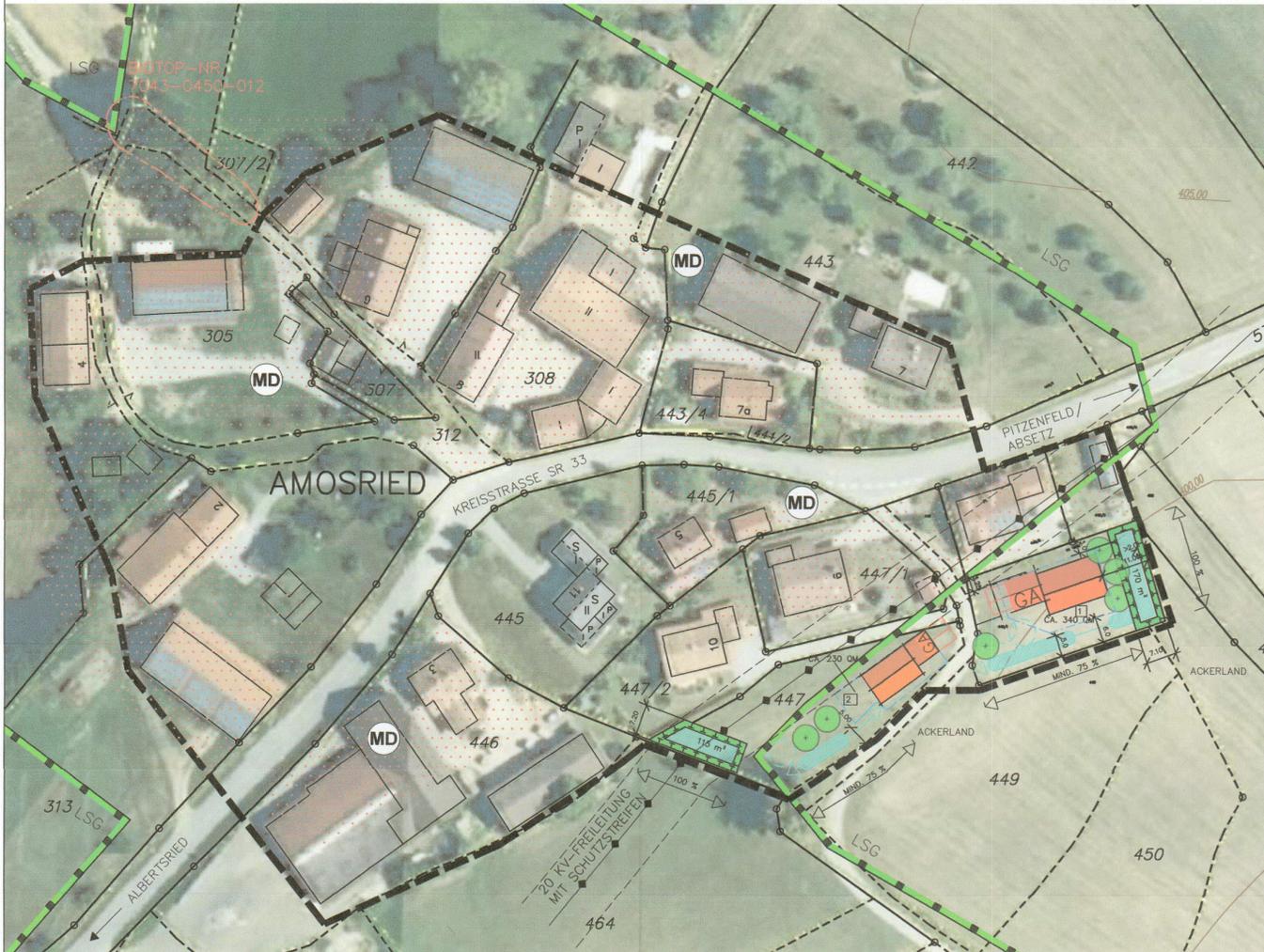
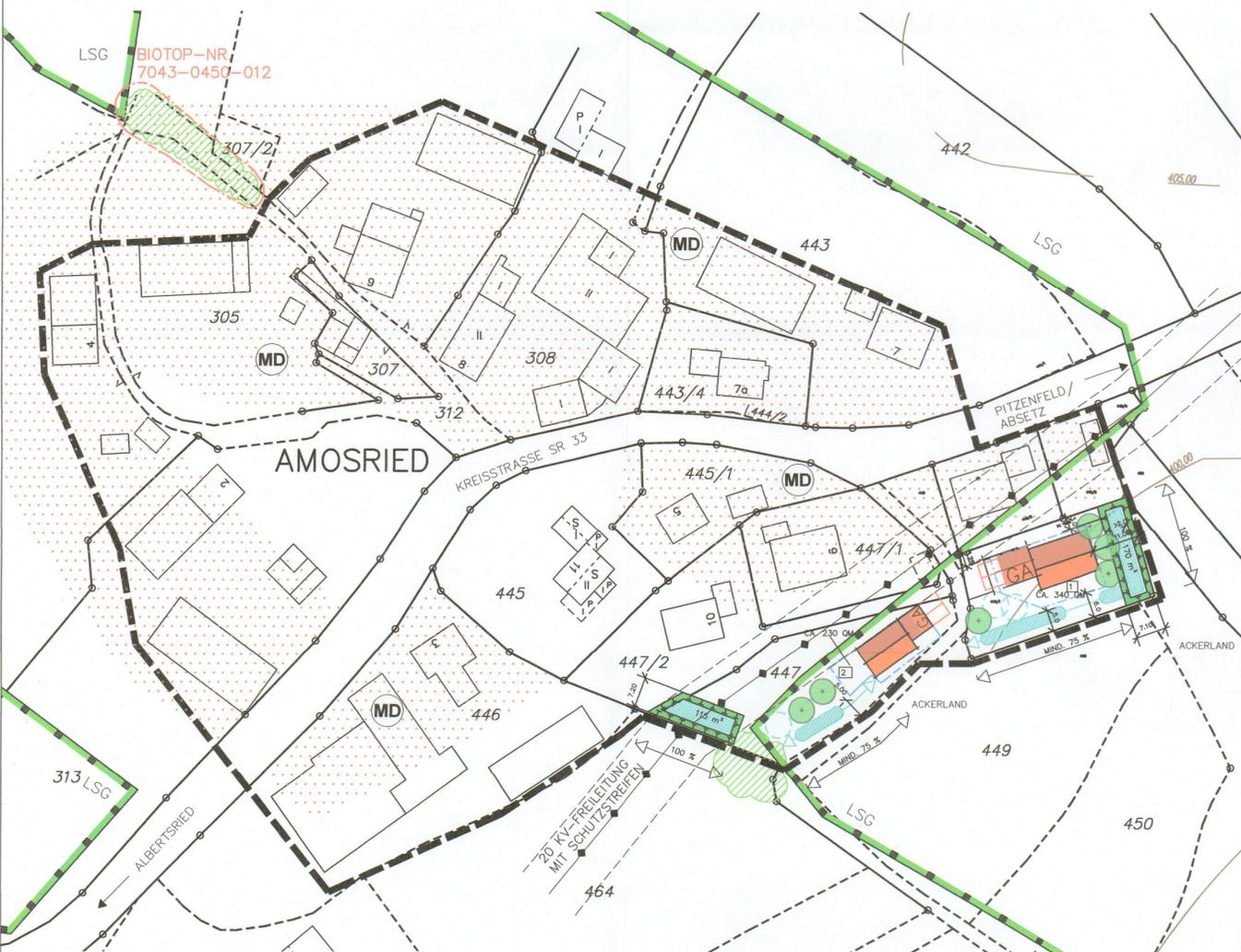


ORTSABGRENZUNGS- MIT EINBEZIEHUNGSSATZUNG "AMOSRIED"

- MIT LUFTBILD-



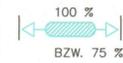
ORTSABGRENZUNGS- MIT EINBEZIEHUNGSSATZUNG "AMOSRIED"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZEN § 23 BAUNVO



HECKENPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUS AUTOCHTONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET BAYERISCHER/OBERPFLÄZLER WALD) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT, PFLANZUNGSBREITE MIND. 3 M

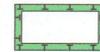
- AUF 100 % DER LÄNGE DER BEIDEN AUSGLEICHSFLÄCHEN
- AUF MINDESTENS 75% DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN BEIDER PARZELLEN



ANPFLANZEN VON HOCHSTÄMMIGEN LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG,



GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 28.770 QM)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT = AUSGLEICHSFLÄCHE AUF DER FL. NR. 449/1 (PARZELLE 1 MIT 170 QM GROSSER TEILFLÄCHE AM OSTRAND) UND AUF DER FL.NR. 447 (PARZELLE 2 MIT 115 QM GROSSER TEILFLÄCHE AM WESTRAND):

KOMPENSATIONSMASSENAHMEN:

- GEHÖLZPFLANZUNGEN
REALE FLÄCHENGRÖSSE: 285 QM, ANERKENNUNGSFAKTOR: 1,0
GESAMTKOMPENSATION: 285 QM
- EINZELBAUMPFLANZUNGEN (6 STÜCK), OHNE STANDORTFESTLEGUNG



GENAUE FESTSETZUNGEN DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN SIEHE SATZUNGSTEXT!

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "BAYERISCHER WALD"



GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN



GEHÖLZBESTAND



20 KV FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN (2 x 8 M)
HIER KEINE HEISTER- ODER BAUMPFLANZUNG ZULÄSSIG!



GEBÄUDEBESTAND



DORFGEBIET LAUT FNP UND LP



HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN LAUT BAYERN ATLAS



MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE, GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE



AMTLICH KARTIERTER BIOTOP MIT NUMMER



MASSANGABEN



Nr. 5	Satzungsbeschluss vom 11.12.2019	DEZ. 2019	ES/HA
Nr. 4	Erneuter Auslegungsbeschluss v. 13.11.2019	NOV. 2019	ES/HO
Nr. 3	Abwägungsbeschluss v. 25.09.2019	SEP. 2019	ES/HO
Nr. 2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss v. 24.07.2019	JULI 2019	ES/HO
Nr. 1	Planungsstand Mai 2019	MAI 2019	ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.
	Aufstellungsbeschluss vom 11.04.2018		

VORHABEN:

ORTSABGRENZUNGS- MIT EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"AMOSRIED"
GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 1 und 3 BAUGB

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:

1.0

MASS-STAB:

1:1000

ZEICHNUNG:

LAGEPLAN M=1:1000

DATUM NAME

ENTW.: APR '19 ES/HO

GEZ.: APR '19 ES/HO

GEPR.: APR '19 ESKA

PLAN-GR.: 506,5x594 CM

PROJ.-NR.: 19-16

AUSGEFERTIGT:

SCHWARZACH, DEN 19. DEZ. 2019

GEORG EDBAUER
ERSTER BÜRGERMEISTER

G. Edbauer

PLANUNG:

dipl.-ing. gerald eska
landschaftsarchitekt
TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
info@eska-bogen.de | www.eska-bogen.de



Gerald Eska