

BEBAUUNGSPLAN „BAUMGARTEN“

DECKBLATT NR. 1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH 13 BauGB

Gemeinde: Schwarzach
Verwaltungsgemeinschaft: Schwarzach
Landkreis Straubing: Straubing-Bogen
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Zustimmung: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu:

2. Satzung: Die Marktgemeinde Schwarzach hat mit Beschluß vom 31.08.94 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Schwarzach, den 31.10.1994
Markt Schwarzach
Bürgermeister

Löw

1. Bürgermeister

3. Inkrafttreten: Die Als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 02.11.1994 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

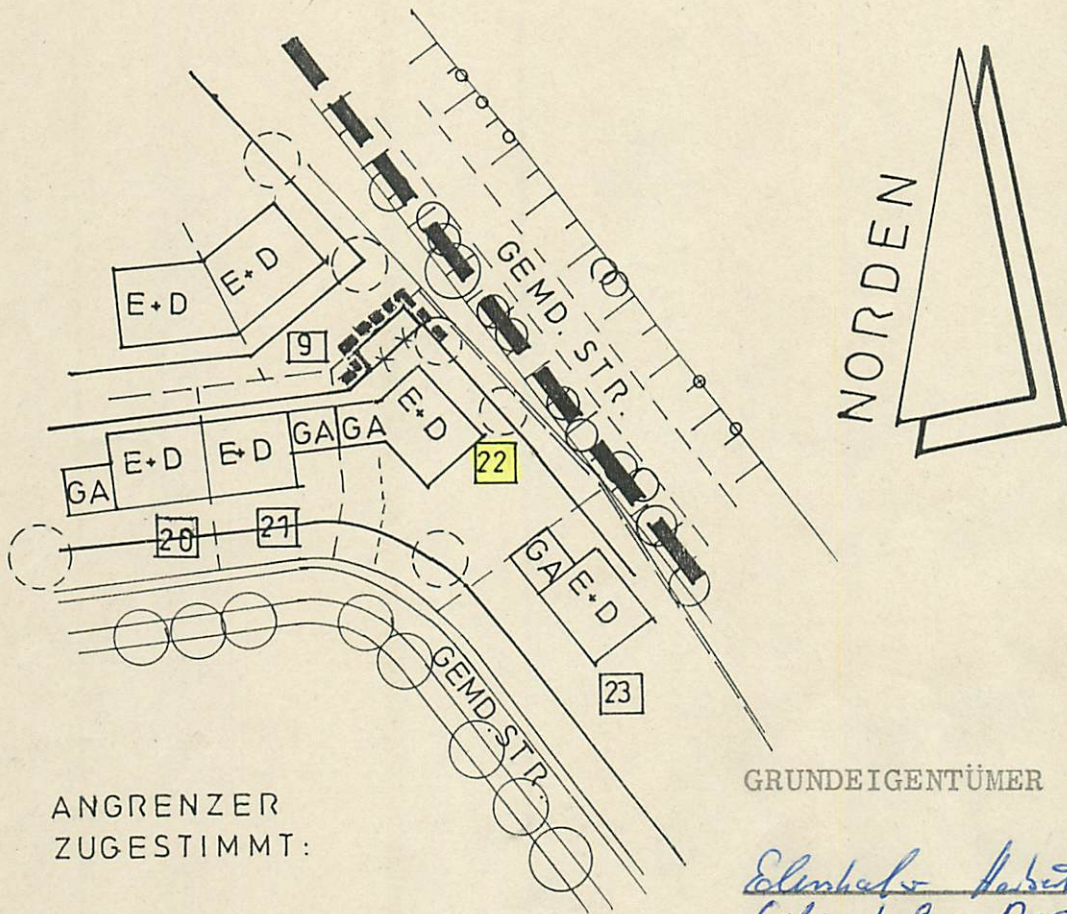
Schwarzach, den 02.11.1994

Reichardt

Geschäftsstellenleiter

PLANAUSSCHNITT M = 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN „BAUMGARTEN“



ANGRENZER
ZUGESTIMMT:

GRUNDEIGENTÜMER :

*Edelmehrer Herbert
Edelmehrer Rosw.*

PARZ. 9 *Edelmehrer Thomas*

PARZ. 21 *Weiss Andrea*

PARZ. 23

GEMD. STR.

BÜRGERMEISTER

MEIDENDORF, 29.08.1994

Josef KISS ING. BAUT.
HAUPTSTR. 1, MEIDENDORF
94330 WINDBERG, TEL. 09982/898
JK

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE BAULICHEN FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNG
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



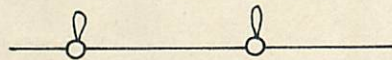
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHE
DES DECKPLATTES



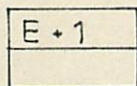
GEPLANTE BAUGRENZE



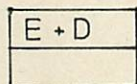
GEÄNDERTE BAUGRENZE



GRUNDSTÜCKSGRENZE



ZULÄSSIG 2 VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE



ZULÄSSIG E+D ALS
HÖCHSTGRENZE

1, Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes

" Baumgarten" Deckblatt Nr. vom 29.08,1994

1,1 Zweck und Ziel der Planung

Die Garage soll statt an die südwestl. Grundstücksgrenze an die nordöstl. Grundstücksgrenze angebaut werden.

1,2 Gelände

Das Gelände ist eben, am Baukörper ändert sich wegen der Verlegung nichts.

1,3 Bauliche Nutzung

Die Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert.

1,4 Verkehr

Die Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert.

1,5 Wasserversorgung/ Abwasserbeseitigung

Die Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten unverändert.