

101

Deckblatt Nr. 5
zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Stockach III
Gemeinde Schwarzach
Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Die bebauungsrechtlichen Festsetzungen des o.a. Bebauungsplanes,
ausgefertigt am 28.12.1984 werden geändert:

Änderung:

Bei Parzelle 35 werden folgende Änderungen durchgeführt: (siehe auch
Lageplan M: 1:1000 u. 1:200)

- Änderung der Baugrenzen
- Änderung der Firstrichtung
- Änderung des Standortes der Garage
- Änderung GRZ u. GFZ auf 0.35 u. 0.50

Begründung:

Auf dem Grundstück Parzelle 35 soll ein Doppelhaus errichtet werden.
Um eine sinnvolle Aufteilung des Grundstückes zu erzielen sind o.g.
Änderungen notwendig.

z.B. Ausrichtung der Terrassenseiten in Richtung Süden (Drehen des
Firstes u. somit zugleich Veränderungen der Baugrenzen erforderlich)

In diesem Zusammenhang ist auch eine Standortverschiebung der Garage,
bzw. Garagen nötig, um jeder Doppelhaushälfte eine Garage zuteilen
zu können.

Durch die Bebauung des Grundstückes mit 2 Garagen erhöht sich der
der Anteil der bebauten Fläche, was eine höhere GRZ u. GFZ erfordert.

Satzungsbeschluß:

Der Gemeinderat Schwarzach hat mit Beschluß vom 12.07.2000
diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3
BayBO als Satzung beschlossen.

Schwarzach, ...14.07.2000.....

Gemeinde Schwarzach

Löw, 1. Bürgermeister



Inkrafttreten:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 14.07.2000
ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß
§ 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Schwarzach, 14.07.2000

Verwaltungsgemeinschaft Schwarzach

I.A.

Reichardt, Geschäftsstellenleiter

Deckblatt Nr. 5, Stockach III



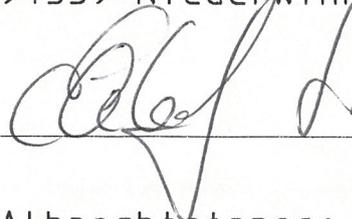
Lageplan

ZUM

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen

BAUHERR:

Edenhofer Sylvia
Mittlere Weinberg Str. 3
94559 Niederwinkling



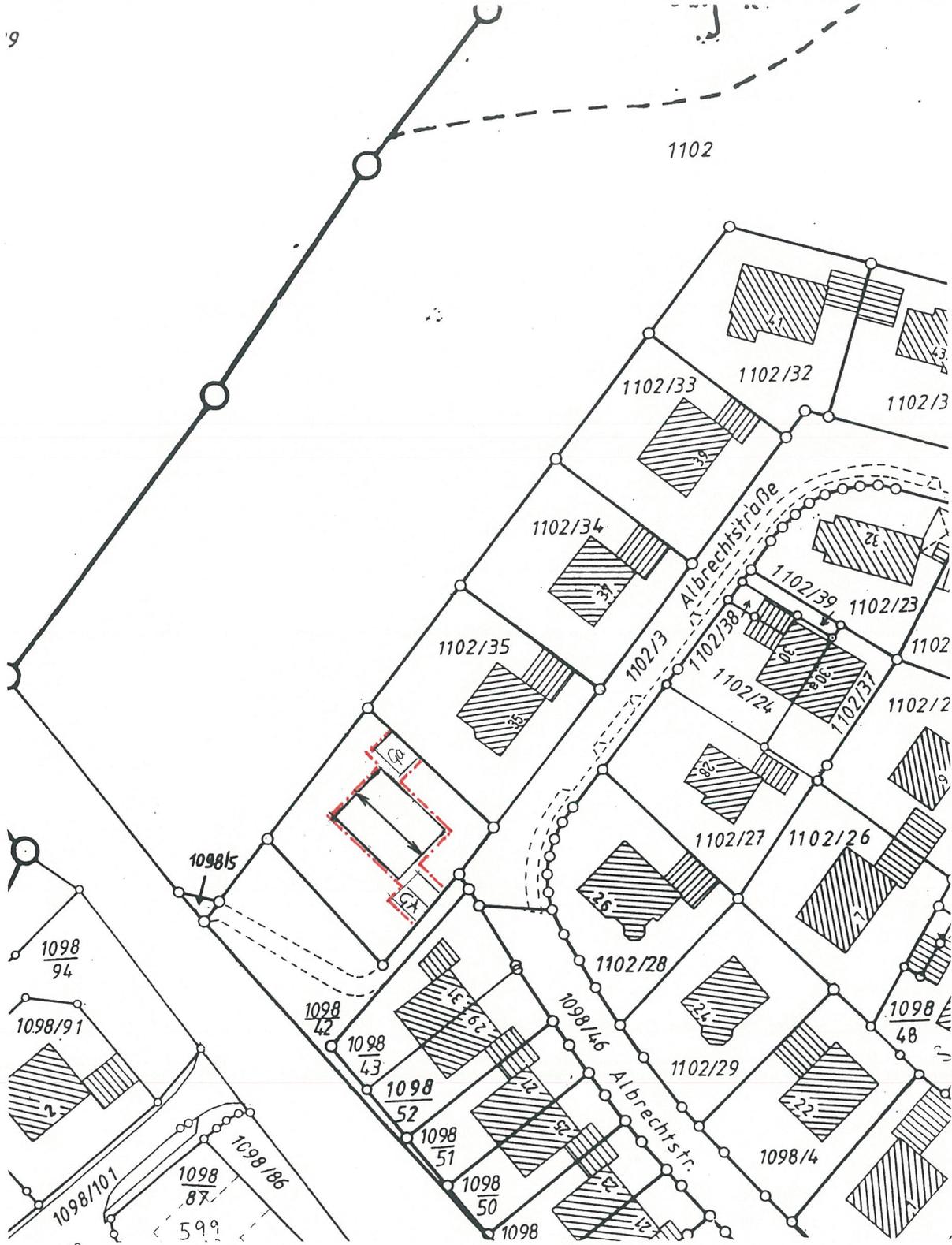
BAUORT:

Albrechtstrasse
94374 Schwarzach
Fl.Nr. 1102/36

ANGRENZER:

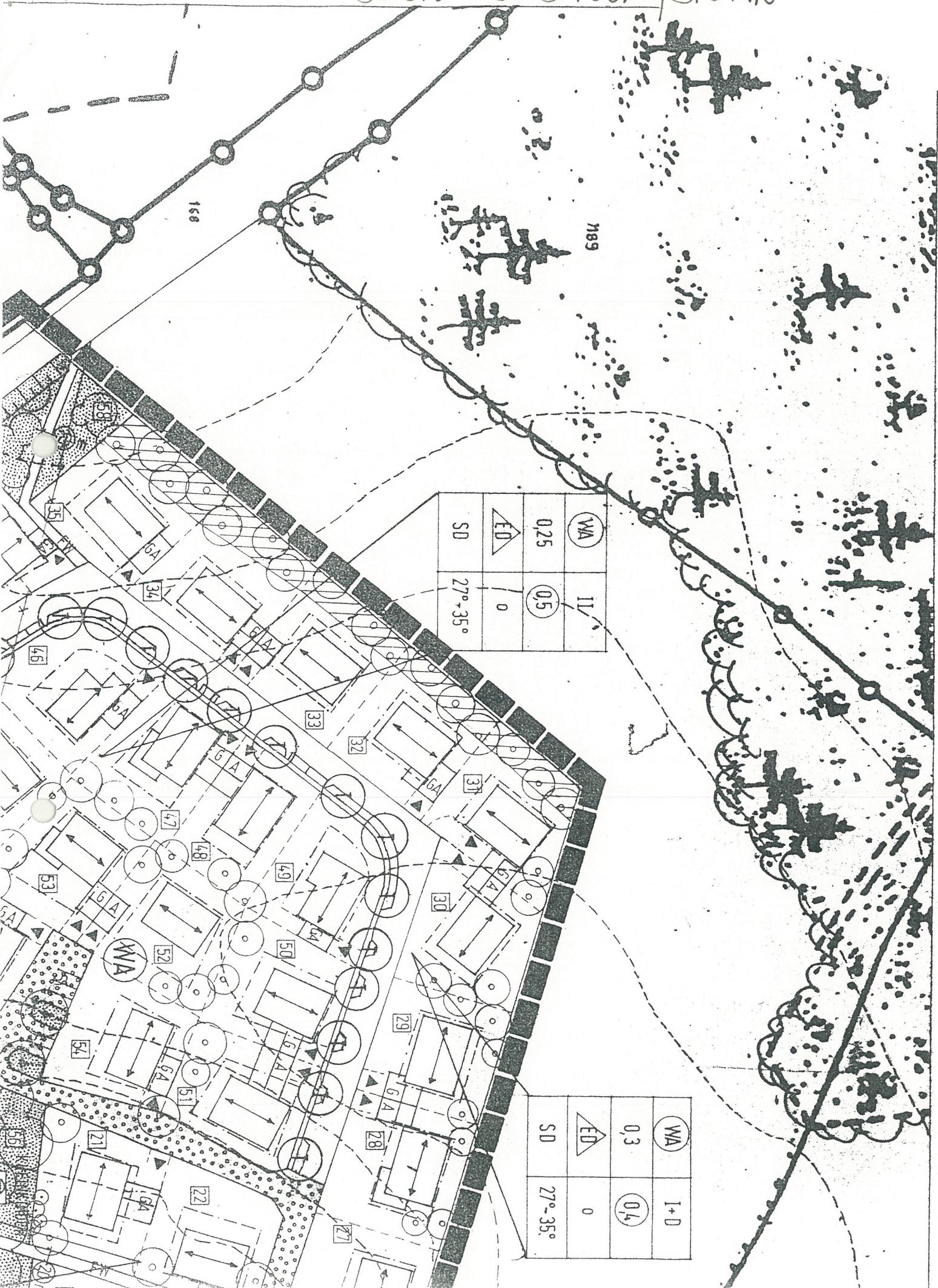


Fl.Nr. 1102/35, Decker Angela



LAGEPLAN - ÄNDERUNG
M: 1:1000

BEST. BEBAUUNGSPLAN



MA	1L
0,25	0,5
FD	0
SD	27°-35°

MA	1+D
0,3	0,4
FD	0
SD	27°-35°

168

189

LAGEPLAN

M: 1:200

